



Nuestra comunidad
esta dentro del **15%**
de las comunidades en
Chile que tienen su
Administración a través
de software que dan
transparencia total a
los co propietarios
información dada por
el estado.



TERCERA ASAMBLEA ORDINARIA NOVIEMBRE 2018

Bienvenidos

GRACIAS POR PARTICIPAR, ES IMPORTANTE QUE CADA
VEZ ESTEN REPRESENTADOS MAS DEPARTAMENTOS.



TERCERA ASAMBLEA ORDINARIA NOVIEMBRE 2018

TEMARIO

Introducción Presidente del Comité.

- 1.- Lectura Acta anterior.
- 2.- Presentación de estado de cuentas del Condominio.
- 3.- Cobro Gasto Común acordado en Asamblea
- 4- Trabajos por realizar.
- 5.- Ruidos molestos, sub arriendo de departamentos, arriendos por fines de semana.
- 6.- Varios.





Lectura de Acta anterior

ACTA DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS COMUNIDAD EDIFICIO LOS OLMOS.

En Santiago, a treinta de julio del dos mil dieciocho, siendo las veinte Horas se llama en primera citación a la Asamblea Ordinaria de Copropietarios de la Comunidad Edificio LOS OLMOS, no habiendo el quórum requerido por ley se procede a esperar la segunda citación. Siendo las veinte treinta y cuatro horas, en segunda citación, se reúne la Asamblea Ordinaria de Copropietarios de la Comunidad Edificio LOS OLMOS, ubicada en calle Los Olmos Número tres mil doscientos cincuenta y seis, comuna de Macul.

I.- ASISTENCIA La comunidad reconoce la asistencia de los departamentos: doscientos dieciocho, doscientos veinte uno, doscientos veinte dos, doscientos veinte tres, trescientos once, trescientos doce, trescientos veinte tres, cuatrocientos dos, cuatrocientos cinco, cuatrocientos catorce, quinientos veinte dos, seiscientos seis, seiscientos nueve, seiscientos veinte uno, setecientos uno, setecientos seis, setecientos diecisiete, setecientos dieciocho, setecientos diecinueve, setecientos veinte uno, ochocientos cinco, ochocientos seis, ochocientos once, ochocientos veinte uno, novecientos diez, novecientos diecisiete, novecientos dieciocho, mil uno, mil dos, mil dieciocho, once mil cinco, once mil nueve, once mil once, once mil quince, once mil dieciocho, once mil veinte uno, doce mil uno, doce mil dos, doce mil nueve, doce mil diecinueve, lo cual representa un quórum de cuarenta departamentos, lo que representa un dieciséis por ciento. Habiéndose cumplido con las formalidades de la convocatoria y contando con el quórum requerido en segunda citación, el presidente declaró legalmente constituida la asamblea conforme al Reglamento del Edificio y la Ley Número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su reglamento y procedió a dar cuenta de las materias indicadas en la citación, en nuestra primera Asamblea del año.



II.- TEMARIO DE LA CITACIÓN ASAMBLEA ORDINARIA.

- 1.- Lectura de Acta anterior.**
- 2.- Presentación de estado de cuentas del condominio.**
- 3.- Cobro de gasto común acordado por asamblea.**
- 4.- Aumento del valor m3 de gas y aumento de consumo.**
- 5- Control de gastos comunes.**
- 6.- Varios.**

Se inicia la Asamblea con la foto del rayado de la puerta de la Oficina de administración, donde dice; en un primer rayado, “Ladrones”, se rayó dos veces con esa leyenda y en un tercer rayado con la leyenda “Ladrones dejen de robar a la gente”, se vuelve a insistir que las personas que tengan algún problema con la Administración se acerquen a levantar sus temas a la oficina, ya que rayar puertas no es lo que racionalmente corresponde en una Comunidad donde están todas las instancias para el dialogo y está toda la información financiera a disposición de todos los co propietarios, tanto en la oficina de administración, como en la página de Comunidad feliz, donde incluso aparecen escaneados los documentos pagados. Se menciona también la constante falta de respeto de ciertos miembros de la comunidad hacia los conserjes y el administrador.

A continuación se visualiza al señor Aroldo Henríquez A. de la comisión revisora de cuentas entregando un impreso a todas las personas que ingresan a la Asamblea, posteriormente el señor Aroldo Henríquez le hace llegar una copia al Presidente del Comité de Administración, se adjunta copia de los documentos entregados para ser parte de esta acta. Debido a la necesidad de iniciar la Asamblea el Presidente del Comité lee apresuradamente el documento, así y todo, logra detectar que se trata nuevamente de injurias y calumnias de esta comisión hacia su persona, por lo tanto procede a detener la presentación, para aclarar de inmediato el documento entregado ante la Asamblea, cabe hacer mención que el Presidente del Comité se reserva el derecho de realizar las acciones legales que el estime conveniente ante el juzgado correspondiente por el actuar injurioso y calumnioso sin ningún fundamento de esta comisión, todo esto apoyado en la Ley 19450 Art. 1i D.O. 18.03.1996, Ley 19450 Art. 1d D.O. 18.03.1996



La calumnia propagada por escrito y con publicidad será castigada:

1.º Con las penas de reclusión menor en su grado medio y multa de once a veinte unidades tributarias mensuales cuando se imputare un crimen.

2.º Con las de reclusión menor en su grado mínimo y multas de seis a diez unidades tributarias mensuales , si se imputare un simple delito.

Art 415

El acusado de la calumnia quedara exento de toda pena probando el hecho criminal que hubiere imputado.

La sentencia en que se declare la calumnia, si el ofendido lo pidiere, se publicara por una vez a costa del calumniante en los periódicos que aquel designare, no excediendo de tres.

Art. 416

Es injuria toda expresión proferida o acción ejecutada en deshonra, descredito o menosprecio de otra persona.

Art.418

Las injurias graves hechas por escrito y con publicidad, serán castigadas con las penas de reclusión menor en sus grados mínimo a medio y multa de once a veinte unidades tributarias mensuales.

La calumnia y la injuria se reputan hechas por escrito y con publicidad cuando se propagaren por medio de carteles o pasquines fijados en los sitios públicos, por papeles impresos, no sujetos a la ley de imprenta, litografías, grabados o manuscritos comunicados a más de cinco personas, o por alegorías, caricaturas, emblemas o alusiones reproducidos por medio de litografía, el grabado, la fotografía u otro procedimiento cualquiera. A continuación se transcribe el documento en cuestión, el cual será anexado al Acta en Notaria.

Transcripción del documento entregado:

REF: Poner en antecedentes a la comunidad y asamblea que los miembros Comité Administración año 2014 Infringirían la voluntad del acta de la asamblea fecha 12-09-2014 que señala que debería haber dos firmas, para hacer cualquier actividad financiera con dineros de la comunidad. Acta redactada por este mismo Comité de Administración.

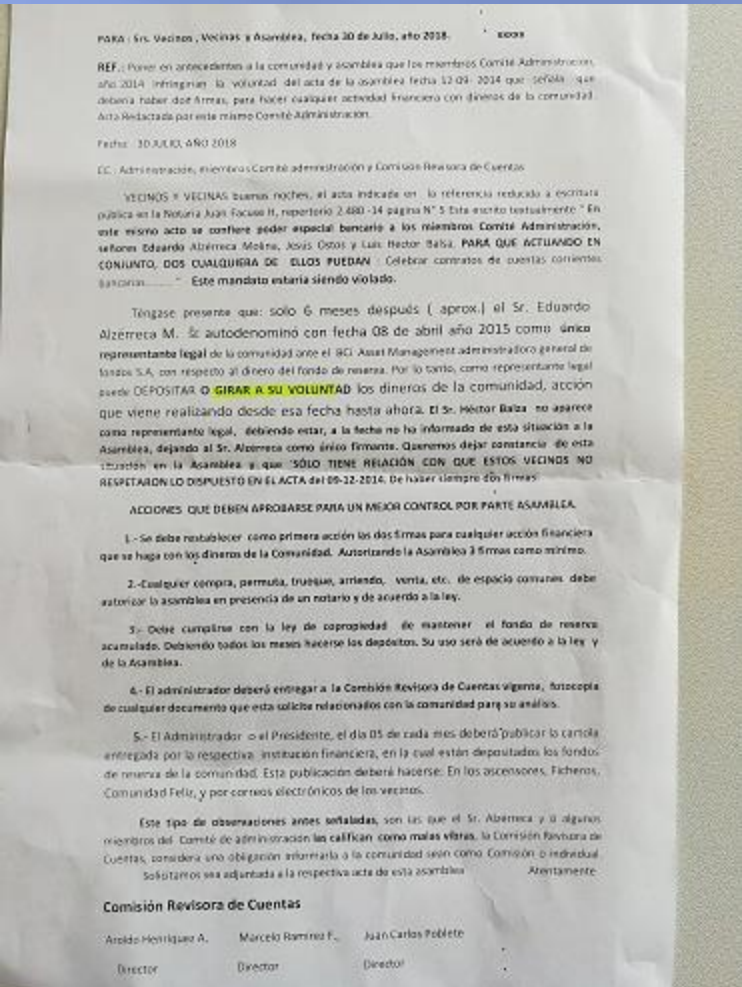
Vecinos y vecinas buenas noches, el acta indicada en la referencia reducida a escritura pública en la Notaria Juan Facuse H, repertorio 2.480-14 página N°5 está escrito textualmente “En este mismo acto se confiere poder especial bancario a los miembros Comité Administración, señores Eduardo Alzèrreca Molina, Jesús Ostos y Luis Héctor Balsa, para que actuando en conjunto, dos cualquiera de ellos puedan: celebrar contratos de cuentas corrientes bancarias.....” Este mandato estaría siendo violado”.

Téngase presente que: solo 6 meses después (aprox.) el sr. Eduardo Alzerreca M. se autodenomino con fecha 08 de abril año 2015 como único representante legal de la comunidad ante el BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A., con respecto al dinero del fondo de reserva. Por lo tanto, como representante legal puede depositar o girar a su voluntad los dineros de la comunidad, acción que viene realizando desde esa fecha hasta ahora. El Sr. Héctor Balsa no aparece como representante legal, debiendo estar, a la fecha no ha informado de esta situación a la Asamblea, dejando al Sr. Alzerreca como único firmante. Queremos dejar constancia de esta situación en la Asamblea y que “solo tiene relación con que estos vecinos no respetaron lo dispuesto en el Acta del 09/12/2014. De haber siempre dos firmas. El Presidente del Comité de Administración le informa al Sr. Haroldo y al resto de la comisión revisora de cuentas que este documento es una injuria y calumnia, con el agravante que lo realizan por escrito y se lo han entregado a todos los participantes de esta asamblea, el Presidente del Comité indica que este documento es de falsedad absoluta, puesto que la cuenta corriente de la comunidad fue abierta con tres firmas y en la actualidad trabaja con dos firmas, la de Héctor Balsa y la del Presidente del Comité, toda cuenta corriente que se abre para una comunidad en el banco se debe trabajar con un mínimo de dos firmas, así

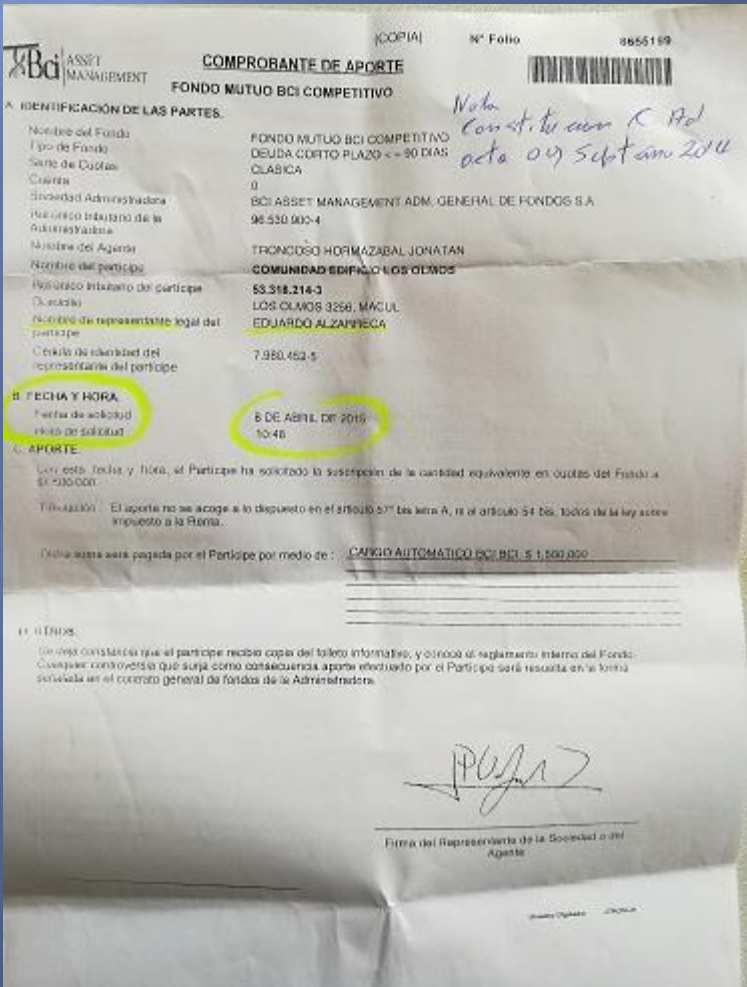
es por ley y así trabaja el banco, por lo tanto para realizar un cheque o transferencia estas deben tener dos firmas, lo mismo en el fondo mutuo, si aparece el nombre del Presidente del Comité es porque legalmente es el representante legal y firmaron con él en la apertura de la cuenta el Sr. Jesús Ostos y Luis Héctor Balsa. La cual insisto solo funciona con dos firmas.

Documentos N°1 y N°2 son los entregados por Comisión Revisora de Cuentas, Documento N°3 firmas en el Banco.

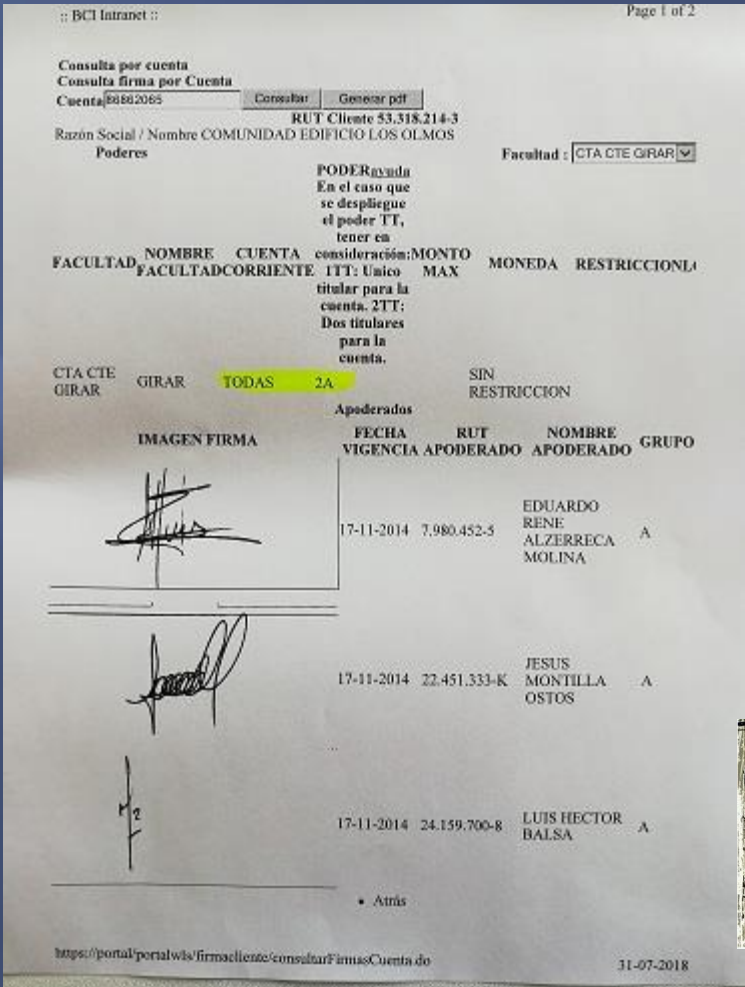
N°1



N°2



N°3



Se adjuntan documentos presentados al banco para el deposito por \$1.500.000.- en septiembre del 2018, como se observa el documento principal esta firmado por el señor Héctor Balsa, el suscrito al no poder estar presente adjunta documento que solicita el Banco.

Documentos N°1 firma del señor Héctor Balsa y N°2 documento solicitado por el banco para la autorización del traspaso de fondos.

N°1

(COPIA)

N° Folio

11415986

BCi

ASSET MANAGEMENT

COMPROBANTE DE APORTE

FONDO MUTUO BCI COMPETITIVO

INV-11415986

A. IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES:

Nombre del Fondo

FONDO MUTUO BCI COMPETITIVO

Tipo de Fondo

DEUDA CORTO PLAZO < = 90 DIAS

Serie de Cuotas

CLASICA

Cuota

0

Sociedad Administradora

BCI ASSET MANAGEMENT ADM. GENERAL DE FONDOS S.A.

Rol único tributario de la Administradora

96.500.000-4

Nombre del Agente

CAMPOS QUIROZ ENZO ANTONIO

Nombre del participante

COMUNIDAD EDIFICIO LOS OLMOS

Rol único tributario del participante

53.318.214-3

Domicilio

LOS OLMOS 3256, MACUL

Nombre de representante legal del participante

EDUARDO ALZARRECA

Cédula de identidad del representante del participante

7.980.452-5

B. FECHA Y HORA.

Fecha de solicitud

13 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Hora de solicitud

11:08

C. APORTE.

Con esta fecha y hora, el Participante ha solicitado la suscripción de la cantidad equivalente en cuotas del Fondo a \$1.500.000.-

Fecha de liquidación

13/09/2018

Tributación: El aporte no se acoge a lo dispuesto en el artículo 57° bis letra A, ni al artículo 54 bis, todos de la ley sobre Impuesto a la Renta.

Dicha suma será pagada por el Participante por medio de: CARGO AUTOMÁTICO BCI BCI \$ 1.500.000

D. OTROS.

Se deja constancia que el participante recibió copia del folleto informativo, y conoce el reglamento interno del Fondo. Cualquier controversia que surja como consecuencia del aporte efectuado por el Participante será resuelta en la forma señalada en el contrato general de fondos de la Administradora.

24 154 740-B

Firma del Representante de la Sociedad o del Agente

N°2

COMUNIDAD EDIFICIO LOS OLMOS

Señores BCI

Por la presente autorizo el depósito de \$1.500.000.- (un millón quinientos mil pesos) en el Fondo mutuo de la Comunidad Edificio Los Olmos, favor de traspasar los dineros desde la cuenta corriente N° 86862065 RUT 53.318.214-3.

Gracias

Eduardo ~~Bené~~ Alzarrecsa Molina

7.980.452-5

Presidente del Comité de Administración

Santiago, 13/09/2018

I

A. IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES.

Nombre del Fondo FONDO MUTUO BCI COMPETITIVO
Tipo de Fondo DEUDA CORTO PLAZO <= 90 DIAS
Serie de Cuotas. CLASICA
Cuenta 0
Sociedad Administradora BCI ASSET MANAGEMENT ADM. GENERAL DE FONDOS S.A.
Rol único tributario de la Administradora 96.630.900-4
Nombre del Agente CAMPOS QUIROZ ENZO ANTONIO
Nombre del participante COMUNIDAD EDIFICIO LOS OLMOS
Rol único tributario del participante 53.318.214-3
Domicilio LOS OLMOS 3256, MACUL
Nombre de representante legal del participante EDUARDO ALZARRECA
Cédula de identidad del representante del participante 7.980.452-5

B. FECHA Y HORA.

Fecha de solicitud 6 DE NOVIEMBRE DE 2018
Hora de solicitud 12:24

C. APORTE.

Con esta fecha y hora, el Participante ha solicitado la suscripción de la cantidad equivalente en cuotas del Fondo a \$1.000.000.-
Fecha de liquidación 06/11/2018

Tributación: El aporte no se acoge a lo dispuesto en el artículo 57° bis letra A, ni al artículo 54 bis, todos de la ley sobre impuesto a la Renta.

Dicha suma será pagada por el Participante por medio de: CR DINERO EFECTIVO BCI \$ 1.000.000

D. OTROS.

Se deja constancia que el participante recibió copia del folleto informativo, y conoce el reglamento interno del Fondo. Cualquier controversia que surja como consecuencia del aporte efectuado por el Participante será resuelta en la forma señalada en el contrato general de fondos de la Administradora.

Firma del Representante de la Sociedad o del Agente

7.980.452-5 24.139.700-8
EDUARDO ALZARRECA HECTOR BALSA

Se adjuntan documentos presentados al banco para el deposito por \$1.000.000.- en noviembre del 2018.

Fecha 06/11/2018

Convenio Recaudación Bci N° 900
R.U.T. del Cliente 53.318.214-3 Nombre del Cliente COMUNIDAD EDIFICIO LOS OLMOS
Folio de Inversión 11507812 Ejecutivo ECAMPOQ
Monto 1.000.000
Fondo a Invertir BCI COMPETITIVO SERIE CLASICA
Forma de Pago de Inversión CR DINERO EFECTIVO
Observaciones





Se deja constancia que el Comité de Administración realiza su presentación en Power Point como en todas las Asambleas en esta oportunidad con un total de cuarenta páginas.

1.- Lectura de Acta anterior.

El Presidente del Comité de Administración procede a leer completamente el Acta de la Asamblea pasada del 20 de abril del 2018, resaltando en la lectura los puntos más importantes, posterior a esto sin haber comentarios al respecto, se da inicio al Temario que nos convoca para esta Asamblea.

2.- Presentación de estado de cuentas del condominio.

a.- Estado de cuenta corriente julio del 2018.

Se informa que el saldo contable en la cuenta corriente al 30 de julio del 2018 es de \$2.590.474 (dos millones quinientos noventa mil cuatrocientos setenta y cuatro pesos, habiéndose pagado hoy los sueldos por transferencia, falta que se cobren los sueldos pagados con cheques. Se presenta un desglose de los movimientos de la cuenta corriente del mes de julio, donde se reflejan todos los pagos realizados y los ingresos. El saldo disponible final a las 13:31hrs. del día 30 de julio sería de \$1.228.607 (un millón doscientos veintiocho mil seiscientos siete pesos, esto incluye los pagos de sueldos con cheques.

b.- Estado de pago de seguro común de la comunidad.

Se informa que el pago del seguro común de la comunidad está al día siendo pagada la cuota N° 4 el 05/7/2018 por un valor de \$929.022 (novecientos veintinueve mil veintidós pesos.

c.- Estado del Fondo de Reserva de la comunidad en Fondo Mutuo del BCI.

Se adjunta print de pantalla del lunes 30 de julio del 2018, del banco BCI área Fondos Mutuos donde se informa un saldo de \$5.789.204 (cinco millones setecientos ochenta y nueve mil doscientos cuatro) pesos, se adjuntan movimientos realizados de depósitos el 2018. También se anexa Planilla Excel con el control que se lleva tanto de los ingresos como los egresos del Fondo de Reserva, esta planilla incluye además los ingresos por concepto de indemnizaciones y aguinaldos. Y el detalle con los finiquitos realizados.

d.- Detalle de pagos pendientes.

Se adjunta listado con mes, factura, monto, medio de pago, fecha de pago, estado y detalle, de los pagos pendientes, los cuales suman \$1.155.684 (un millón ciento cincuenta y cinco mil seiscientos ochenta y cuatro) pesos en proveedores y \$7.574.839 (siete millones quinientos setenta y cuatro mil ochocientos treinta y nueve) pesos en Metrogas.

3.- Cobro de gasto común acordado por asamblea.

Se informa que llevamos recaudados \$9.815.649 (nueve millones ochocientos quince mil seiscientos cuarenta y nueve) pesos por este concepto, se indica que debido al considerado aumento del consumo y valor del gas, no se cobrara la cuota correspondiente en los gastos comunes de junio, julio y agosto.

4.- Aumento del valor m3 de gas y aumento de consumo.

Se entrega detalle con el consumo de gas desde mayo del 2017 a junio del 2018.

5- Control de gastos comunes.

Se muestra planilla de control de los gastos comunes donde se refleja que solo 41 departamentos al 30 de julio están al día y 16 departamentos que están atrasados han realizado abonos.

6.- Varios.

El Presidente del Comité de Administración ocupa esta instancia para levantar el tema de los juicios de valor y los juicios de hecho, llamando a mejorar la forma de trabajar de la comisión revisora de cuentas, quienes constantemente realizan sus informes con Juicios de Valor y no con Juicios de Hecho. El Juicio de Valor es un análisis basado en un conjunto particular (solo personal) de creencias, formas de vida o de valores. También puede ser definido como un sistema de valores específicos y con su consiguiente análisis de una situación particular. A diferencia de los Juicios de Hecho, que tienen un referente objetivo en las cosas, y pueden ser verdaderos o falsos o más ciertos, los Juicios de Valor, como “fumar es malo” o “la película es entretenida”, no pueden ser contractadas

objetivamente, porque no se refieren a estados comprobables de cosas, si no a apreciaciones que hacen las personas sobre las cosas o sobre si mismas o de otros. Los Juicios de valor no pueden ser falso o verdaderos, si no buenos o malos, es decir, se refieren a que las cosas reúnen una o varias propiedades, que las configuran en un valor intrínseco adecuado (bueno)

o inadecuado (malo) para el individuo o el grupo humano que las valora. En este caso aplica para la forma como realizan sus análisis y correos la comisión revisora de cuentas. Para esto se anexan en la presentación varios correos y respuestas al respecto. También indican en uno de estos correos que los fondos de reserva no existen, siendo que queda demostrado en anteriores asambleas y en esta que si existen, también indican que no cumplimos con la ley de co propiedad 19537, ya que gastamos los dineros en pagar cualquier gasto y en cualquier momento, los retiros han sido todos informados a la comunidad y han sido ocupados en lo que la ley estipula que se pueden gastar.

Se deja constancia que la Asamblea solicita se informe a la comunidad una solución definitiva para el tema de los citofonos dentro de los valores que se indican, central telefónica \$800.000 (ochocientos mil) y más o menos \$15.000 (quince mil) por citofono. Se le vuelve a informar a la comisión revisora de cuentas que puede revisar toda la información que requiera en la oficina de administración, en horario de oficina, se autoriza por la asamblea un aumento de hasta 5UF de multa por ruidos molestos, se deberá informar al administrador de quienes en cada torre realizan por lo general ruidos molestos. Esto se deberá publicar en los ascensores, al igual que cualquier noticia importante, como se ha estado realizando hasta ahora. En la próxima asamblea se informara de los estacionamientos y bodegas que fueron entregados con Uso y Goce, que por este efecto no pagan contribuciones, pero si deberían haber pagado desde que se comenzó su Uso y Goce un porcentaje a los gastos comunes del condominio, porcentajes escriturados en el reglamento interno de co propiedad del condominio, que fue entregado por la constructora en su oportunidad.



2. Presentación de estado de Cuentas Condominio.

Se adjunta la siguiente información:

2a.- Estado de Pago Gasto Común de Septiembre 2018

2b.- Estado de Cuenta Corriente noviembre del 2018 .

2c.- Estado de Pago de Seguro Común de la Comunidad.

2d.- Estado del Fondo de Reserva de la Comunidad en Fondo Mutuo del BCI.

2e.-Detalle de Pagos Pendientes noviembre 2018.





2. Presentación de estado
de Cuentas Condominio.
2a.- Estado de Pago Gasto Común
de Septiembre 2018 al 5 de
Noviembre fecha de cierre,
Pagados \$11.852.142.-
Pendiente \$14.568.835.-

Gasto Comun Septiembre 2018	
Pagina Comunidad Feliz lo que aparece por recaudar incluye Magal	\$ 28.761.290
Constructora Magal	\$ 2.340.313
Pagos no descontados	
Total a Recaudar sin item 2 y 3	\$ 26.420.977

				GG.CC Agosto
Pagos recepcionados al 5 de noviembre fecha de cierre				\$ 18.432.530
Detalle	Cantidad	%	Monto	Diferencia
Departamentos al día	135	54,22	\$ 10.251.314	\$ 4.855.979
Abonos de departamentos con 1 mes de deuda	16	6,43	\$ 1.500.828	\$ 1.222.729
Abonos de departamentos con 3 meses de deuda	1	0,40	\$ 100.000	\$ 501.680
TOTALES Recaudados al 06 de octubre	152	61,04	\$ 11.852.142	\$ 6.580.388

Pagados entre el 6-7-8-9-10-11-12 de Noviembre	Cantidad	%	Monto
Departamentos que pagaron en estas fechas	58	23,29	\$ 5.313.787
Departamentos que quedaron al día	49	19,68	\$ 4.497.401
Departamentos con 1 mes de deuda	8	3,21	\$ 741.936
Departamentos con 2 meses de deuda	1	0,40	\$ 74.450
Departamentos con 3 meses de deuda	0	0,00	\$ 0
TOTALES	9	23,29	\$ 5.313.787

Por recaudar	Cantidad	%	Monto	
Desglose de la deuda, 193 al dia 56 con deuda	193	77,51	\$ 17.165.929	\$ 1.266.601
Departamentos con 1 mes de deuda	35	14,06	\$ 3.048.647	
Departamentos con 2 meses de deuda	18	7,23	\$ 3.079.390	
Departamentos con 3 meses de deuda	3	1,20	\$ 804.499	
TOTALES	56	100,00	\$ 6.932.536	
Total Recaudado al 12 de Noviembre			\$ 17.165.929	
Total por recaudar			\$ 9.255.048	\$ 9.255.048
TOTALES			\$ 26.420.977	
TOTALES Incluido Magal y no ingresados			\$ 28.761.290	





2a.- Estado de Cuenta Corriente noviembre del 2018 .

Saldo en Cuenta Corriente 15 de noviembre del 2018, 21:09 hrs.

https://bel.bci.cl/cl/bci/ap... Eduardo

Banco de Credito e Inversiones [CL] | https://bel.bci.cl/cl/bci/aplicaciones/contenidoPyme.jsf

Aplicaciones Bci Empresas Sitios sugeridos YouTube - Broadcast Iniciar sesión Google Elementos eliminados Galería de Web Slice Importado de Interne Microsoft Exchange

Bci

eduardo Alzerrec molina | alzerrec.eduardo@g 939675

COMUNIDAD EDIFICIO LOS OLMOS | Apoderado Autorizac

Seguridad Emergencias

Jueves, 15 de noviembre de 2018, 21:09, | quedan 19:01 para el fin de sesión C

Mi Banco Pagos y Servicios Transferencias Financiamiento Comex Inversiones Seguros

Bci.cl 600 224 4000 - +

Supercartola

Cuentas Corrientes en Pesos

Corriente: 86862065

Cartola

Saldo y Últimos Movimientos

Cartola Actual

Cartola Histórica

Saldos y Últimos Movimientos

Cuenta Corriente 86862065

Saldo Contable 9:00 AM \$ 7.757.057	Saldo Contable \$ 7.338.995	Saldo Disponible \$ 7.257.582
Retenciones 1 día \$ 0	Retenciones +1 día \$ 0	

Preguntas Frecuentes

ES 21:10 15/11/2018



2a.- Estado de Cuenta Corriente noviembre del 2018 .
Movimientos en Cuenta Corriente noviembre del 2018.

Movimientos Cuenta Corriente noviembre 2018

DIA	FECHA	CARGO	CHEQUE / TRANSFERENCIA	MOTIVO	DEPOSITO	SALDO
jueves	01-nov					1.272.671
viernes	02-nov					1.272.671
lunes	05-nov				3.972.478	5.245.149
lunes	05-nov	938.906	PAC	SEGURO CONDOMINIO		4.306.243
lunes	05-nov				765.951	5.072.194
martes	06-nov	619.382	4460824	Certificacion de Gases departamentos		4.452.812
martes	06-nov				2.146.321	6.599.133
martes	06-nov	350.990	4460838	SUELDO JUAN MESA		6.248.143
martes	06-nov	1.000.000	4460839	FONDO DE RESERVA	1.134.287	6.382.430
miércoles	07-nov				869.460	7.251.890
jueves	08-nov	50.000	4460842	ARREGLOS PISCINA	416.087	7.617.977
jueves	08-nov	28.488		COMISION BANCO	257.801	7.847.290
viernes	09-nov	20.000	TRANSFERENCIA	ARREGLOS PISCINA		7.827.290
viernes	09-nov	512.000	4460837	VENTANAL Y PUERTA CONSERJERIA		7.315.290
viernes	09-nov	31.073	TRANSFERENCIA	DIFERENCIA SUELDO HEBER	439.896	7.724.113
viernes	09-nov	65.288	TRANSFERENCIA	DIFERENCIA SUELDO SUSANA	74.303	7.733.128
lunes	12-nov	50.000	TRANSFERENCIA	ANTICIPO WALTER	719.955	8.403.083



2a.- Estado de Cuenta Corriente noviembre del 2018 .
Movimientos en Cuenta Corriente noviembre del 2018.

martes	13-nov	1.560.910	4460844	PREVIRE	109.956	6.952.129	PENDIENTE DE PAGO A LA ESPERA DE FONDOS
martes	13-nov	130.000	TRANSFERENCIA	TRABAJOS CONDOMINIO		6.822.129	
miércoles	14-nov			DEVOLUCION PREVIRE POR FIRMA	1.560.910	8.383.039	
miércoles	14-nov	1.338.162	TRANSFERENCIA	PREVIRE		7.044.877	
miércoles	14-nov	266.349	TRANSFERENCIA	PREVIRE		6.778.528	
miércoles	14-nov	122.997	TRANSFERENCIA	COMUNIDAD FELIZ SEPT. OCT. NOV.		6.655.531	
miércoles	14-nov	150.892	4460840	EXTINTORES ROMA LTDA.	941.069	7.445.708	
jueves	15-nov	780.000	TRANSFERENCIA	9 ANTICIPOS DEL PERSONAL	673.287	7.338.995	
viernes	16-nov	6.389.735	4460845	METROGAS		949.260	
lunes	19-nov	181.248	4460847	FINIQUITO FRANCISCO		768.012	
lunes	19-nov	426.020	4460841	ARREGLOS BAÑOS		341.992	
lunes	19-nov	1.328.073	4460843	ENEL DISTRIBUCION CHILE S.A.		-986.081	
lunes	19-nov	28.262	4460848	MOVISTAR S.A.		-1.014.343	
lunes	19-nov	30.000	4460849	CARTERO		-1.044.343	
lunes	19-nov	1.028.800	4460850	AGUAS ANDINAS S.A.		-2.073.143	
lunes	19-nov	68.140	4641251	AGUAS ANDINAS S.A.		-2.141.283	
lunes	19-nov	45.650	4641252	AGUAS ANDINAS S.A.		-2.186.933	
lunes	19-nov	10.960	4641253	AGUAS ANDINAS S.A.		-2.197.893	
lunes	19-nov	9.100	4641254	AGUAS ANDINAS S.A.		-2.206.993	
lunes	19-nov	3.540.545	TRANSFERENCIA	PROVEEDORES		-5.747.538	



2b.- Estado de pago de Seguro Común de la Comunidad hasta noviembre 2018.

SEGURO COMUNIDAD EDIFICIO LOS OLMOS							
PROVEEDOR DEL SEGURO	AÑO	MES DE GASTO COMUN	NUMERO DE CUOTA	MONTO CUOTA	FORMA DE PAGO	CARTOLA NUMERO	FECHA DE PAGO DE CUOTA
RENTA NACIONAL	2017	SEPTIEMBRE	6	902.968	PAC TRANSFERENCIA	23	05/09/2017
RENTA NACIONAL	2017	OCTUBRE	7	904.439	PAC TRANSFERENCIA	26	04/10/2017
RENTA NACIONAL	2017	NOVIEMBRE	8	905.145	PAC TRANSFERENCIA	29	03/11/2017
RENTA NACIONAL	2017	DICIEMBRE	9	732.093	PAC TRANSFERENCIA	32	05/12/2017
SEGURO COMUNIDAD EDIFICIO LOS OLMOS							
PROVEEDOR DEL SEGURO	AÑO	MES DE GASTO COMUN	NUMERO DE CUOTA	MONTO CUOTA	FORMA DE PAGO	CARTOLA NUMERO	FECHA DE PAGO DE CUOTA
RENTA NACIONAL	2018	ENERO	10	885.017	PAC TRANSFERENCIA	1	05/01/2018
RENTA NACIONAL	2018	FEBRERO		0		4	
RENTA NACIONAL	2018	MARZO		184.053	PAC TRANSFERENCIA	7	05/03/2018
RENTA NACIONAL	2018	ABRIL	1	921.728	PAC TRANSFERENCIA	10	05/04/2018
RENTA NACIONAL	2018	MAYO	2	923.264	PAC TRANSFERENCIA	14	04/05/2018
RENTA NACIONAL	2018	JUNIO	3	926.255	PAC TRANSFERENCIA	16	05/06/2018
RENTA NACIONAL	2018	JULIO	4	929.022	PAC TRANSFERENCIA	19	05/07/2018
RENTA NACIONAL	2018	AGOSTO	5	929.871	PAC TRANSFERENCIA	22	03/08/2018
RENTA NACIONAL	2018	SEPTIEMBRE	6	933.563	PAC TRANSFERENCIA	25	05/09/2018
RENTA NACIONAL	2018	OCTUBRE	7	935.389	PAC TRANSFERENCIA	28	05/10/2018
RENTA NACIONAL	2018	NOVIEMBRE	8	938.906	PAC TRANSFERENCIA	31	05/11/2018
RENTA NACIONAL	2018	DICIEMBRE	9				



Banco de Credito e Inversiones [CL] | https://bel.bci.cl/cl/bci/aplicaciones/contenidoPyme.jsf

Eduardo Alzerrec molina | alzerrec.eduardo@g | 93967501
COMUNIDAD EDIFICIO LOS OLMOS | Apoderado Autorizado
Seguridad Emergencias

Miércoles, 07 de noviembre de 2018, 13:18, | quedan 16:03 para el fin de sesión Cerrar Sesión

Mi Banco Pagos y Servicios Transferencias Financiamiento Comex **Inversiones** Seguros Mis Ofertas

Bci.cl 600 224 4000
Resumen
Fondos Mutuos
Cartola de Saldos
Cartola Histórica
Valores Cuota
Saber Más
Depósito a Plazo

Fondos Mutuos

Detalle de Inversión Saldo Fondo Mutuo \$ 8.321.800.-

Miércoles 7 de Noviembre de 2018

Guardar PDF Imprimir

Inversión	
Fondo Mutuo:	FONDO MUTUO BCI COMPETITIVO SERIE CLASICA
Cuenta:	Cuenta 0 FM
Moneda:	Pesos
Valor Cuota Actual:	27.644,284
Saldo en Cuotas:	301,0315
Saldo en Monedas:	8.321.800

2c.- Estado del Fondo de Reserva de la Comunidad en Fondo Mutuo del BCI noviembre de 2018.



Recibidos - alzerreca.edu x Se Arrienda Casa en Peña x https://bel.bci.cl/cl/bci/ap x Eduardo

Banco de Credito e Inversiones [CL] | https://bel.bci.cl/cl/bci/aplicaciones/contenidoPyme.jsf

Aplicaciones Bci Empresas Sitios sugeridos YouTube - Broadcast Iniciar sesión Google Elementos eliminados Galería de Web Slice Importado de Internet Microsoft Exchange -

Saber Más

Depósito a Plazo

Obtén financiamiento en línea actualizando tu información Financiera.

Actualizar ahora

Saldo Inicial				Saldo Final			
Fecha:	31/12/2017			Fecha:	06/11/2018		
Total Cuotas:	90.1943			Total Cuotas:	301.0315		
Valor Cuota:	27,223.5444			Valor Cuota:	27,644.2840		
Monto:	2,455,409			Monto:	8,321,800		

Movimientos

Fecha	Concepto	Folio	N° cuotas	Valor Cuota	Monto \$	Saldo
02/05/2018	INVERSION	11115043	36.5101	27,389.6893	1,000,000	126.7044
01/06/2018	INVERSION	11229125	36.4565	27,429.9331	1,000,000	163.1609
17/07/2018	INVERSION	11302562	10.9124	27,491.5796	300,000	174.0733
17/07/2018	INVERSION	11302560	36.3748	27,491.5796	1,000,000	210.4481
13/09/2018	INVERSION	11415986	54.4078	27,569.5944	1,500,000	264.8559
06/11/2018	INVERSION	11507812	36.1756	27,642.9045	1,000,000	301.0315

(*) : Traspaso de Fondos
(1): Mandato de liquidación por transferencia firmado.
(2): Mandato de liquidación por transferencia sin firmar.
(D): Distribución Proporcional de Dividendos
(R): Reinversión por Valorización de Acciones

IMAG0829.jpg

Mostrar todo

Preguntas Frecuentes

13:25 07/11/2018



2c.- Estado del Fondo de Reserva de la Comunidad en Fondo Mutuo del BCI.

Mes	Fondo		Saldo	Fondo			Fondo	Fondo	Fondo	Fondo
GG.CC.	Reserva		Fondo de	Reserva 4%			Indemnización	Indemnización 1%	Aguinaldo Fijo	Aguinaldo
	lo depositado	Egresos	Reserva	6.987.566	Total	Motivo	lo pagado			lo pagado
abr-15	1.500.000	0	1.500.000	584.564	584.564		0	146.141	65.000	
may-15	0	0	1.500.000	645.422	1.229.986		0	161.355	65.000	
jun-15	0	0	1.500.000	666.991	1.896.978		0	166.748	65.000	
jul-15	1.500.000	0	3.000.000	709.786	2.606.764		91.027	177.447	65.000	
ago-15	0	0	3.000.000	710.866	3.317.630		0	177.716	65.000	
sep-15	750.000	0	3.750.000	672.921	3.990.551		0	168.230	65.000	660.000
oct-15	0	0	3.750.000	611.684	4.602.235		797.610	152.921	65.000	
nov-15	0	0	3.750.000	612.123	5.214.358		0	153.031	65.000	
dic-15	750.000	0	4.500.000	596.430	5.810.788		0	149.108	65.000	595.000
ene-16	0	0	4.500.000	653.956	6.464.743		0	163.489	65.000	
feb-16	750.000	0	5.250.000	576.021	7.040.765		0	144.005	64.758	
mar-16	0	0	5.250.000	596.657	7.637.422		0	149.164	64.758	
abr-16	750.000	0	6.000.000	579.732	8.217.154		0	144.933	64.758	
may-16	800.000	0	6.800.000	611.579	8.828.733		0	152.895	64.758	
jun-16	0	0	6.800.000	556.332	9.385.065		0	139.083	64.758	
jul-16	0	0	6.800.000	588.230	9.973.295		0	147.058	64.758	
ago-16	750.000	0	7.550.000	568.983	10.542.278		0	142.246	64.758	
sep-16	931.211	0	8.481.211	601.500	11.143.778		0	150.375	64.996	600.000
oct-16	0	1.500.000	6.981.211	590.008	11.733.786	Fondo de Indemnización	1.050.933	147.502	64.996	
nov-16	0	0	6.981.211	543.261	12.277.047		449.067	135.815	64.996	
dic-16	615.000	0	7.596.211	550.132	12.827.179		0	137.533	64.996	525.000



2c.- Estado del Fondo de Reserva de la Comunidad en Fondo Mutuo del BCI.

Mes	Fondo		Saldo	Fondo			Fondo	Fondo	Fondo	Fondo
GG.CC.	Reserva		Fondo de	Reserva 4%			Indemnización	Indemnización 1%	Aguinaldo Fijo	Aguinaldo
	lo depositado	Egresos	Reserva	6.987.566	Total	Motivo	lo pagado			lo pagado
ene-17	0	4.000.000	3.596.211	600.186	13.427.365	Reparación de Calderas y Paneles Solares	345.279	150.047	64.996	
feb-17	0	0	3.596.211	570.823	13.998.188		169.313	142.701	64.996	
mar-17	102.349	0	3.698.560	527.127	14.525.315		0	131.781	64.996	
abr-17	19.534	0	3.718.094	613.073	15.138.388		427.115	153.273	64.996	
may-17	0	0	3.718.094	604.796	15.743.184		425.000	151.206	64.996	
jun-17	14.214	0	3.732.308	628.028	16.371.212		425.000	157.015	64.996	
jul-17	700.000	0	4.432.308	602.948	16.974.160		400.000	150.742	64.996	
ago-17	8.086	0	4.440.394	625.180	17.599.340		0	156.301	64.996	
sep-17	0	2.000.000	2.440.394	596.264	18.195.604	Reparacion de Ascensores	0	149.063	124.493	510.000
oct-17	0	0	2.440.394	600.931	18.796.535		0	150.237	124.493	
nov-17	0	0	2.440.394	582.246	19.378.781		0	145.562	124.493	
dic-17	0	0	2.440.394	612.216	19.990.997		0	153.065	124.493	510.000

2c.- Estado del Fondo de Reserva de la Comunidad en Fondo Mutuo del BCI.

Mes	Fondo		Saldo	Fondo			Fondo	Fondo	Fondo	Fondo
GG.CC.	Reserva		Fondo de	Reserva 4%			Indemnización	Indemnización 1%	Aguinaldo Fijo	Aguinaldo
	lo depositado	Egresos	Reserva	6.987.566	Total	Motivo	lo pagado			lo pagado
ene-18	0	0	2.440.394	550.701	20.541.698		0	137.672	124.493	
feb-18	0	0	2.440.394	554.247	21.095.945		0	138.574	124.493	
mar-18	0	0	2.440.394	569.517	21.665.462		334.709	142.359	124.493	
abr-18	0	0	2.440.394	559.878	22.225.340		0	139.967	124.493	
may-18	1.000.000	0	3.440.394	647.894	22.873.234		408.292	161.968	124.493	
jun-18	1.045.440	0	4.485.834	609.567	23.482.801		0	152.395	124.493	
jul-18	1.300.000	0	5.785.834	667.320	24.150.121		0	166.835	124.493	
ago-18	0	0	5.785.834	652.528	24.802.649		881.582	163.129	124.493	
sep-18	1.500.000	0	7.285.834	604.631	25.407.280		0	151.159	124.493	680.000
oct-18	0	0	7.285.834		25.407.280		0			
nov-18	1.000.000	0	8.285.834		25.407.280		181.248			
nov-18	35.966		8.321.800		25.407.280					
dic-18			8.321.800		25.407.280					
	15.821.800	7.500.000	8.321.800	25.407.280			5.937.108	6.351.845	3.551.667	4.080.000

2c.- Estado del Fondo de Reserva de la Comunidad en Fondo Mutuo del BCI.

Mes	Fondo		Saldo	Fondo		Fondo	Fondo	Fondo	Fondo
GG.CC.	Reserva		Fondo de	Reserva 4%		Indemnización	Indemnización 1%	Aguinaldo Fijo	Aguinaldo
	lo depositado	Egresos	Reserva	6.987.566	Total	lo pagado			lo pagado
	15.821.800	7.500.000	8.321.800	25.407.280		5.937.108	6.351.845	3.551.667	4.080.000
			Fondo Reserva	25.407.280					
			Fondo Reserva Real	15.821.800					
			Diferencia por Ingresar	9.585.480					
						5.937.108	finiquitos pagados		
			Fondo Reserva actual	8.321.800		414.737	Saldo Fondo Finiquitos	-528.333	Saldo Aguinaldos

Fondo Reserva actual	9.585.480
Fondo Reserva actual	8.321.800
FONDO INDEMNIZACIONES	414.737
FONDO AGUINALDOS	-528.333

	Finiquitos Pagados
Nombre	Monto
Victor Berrios	91.027
Alejandra Gallegos	797.610
Eusebio	1.050.933
Cecilia Torres	345.279
Nalinde	169.313
Pedro Zalazar	427.115
Cecilia Torres	425.000
Cecilia Torres	425.000
Abogado	400.000
Rafael Olivares	263.450
Ruben Maranbio	334.709
Jean Robert	144.842
David Mogollòn	720.003
Cinthy	161.579
Francisco	181.248
Total	5.937.108



2d.-Detalle de Pagos Pendientes noviembre 2018.

Deuda Proveedores \$3.540.545 y Metrogas \$5.218.866.- Total \$8.759.411.-

PAGOS CANCELADOS Y PENDIENTES DE PROVEEDORES Y SERVICIOS 2018 A NOVIEMBRE DEL 2018 CONDOMINIO EDIFICIO LOS OLMOS							
PROVEEDOR	MES	FACTURA	MONTO	CHEQUE / Transferencia	FECHA DE PAGO	ESTADO	DETALLE
CENTRAL CHILE	OCTUBRE	74312	240.956	TRANSFERENCIA		PENDIENTE	MATERIALES DE ASEO
CENTRAL CHILE	OCTUBRE	74313	278.289	TRANSFERENCIA		PENDIENTE	MATERIALES DE ASEO
CENTRAL CHILE	NOVIEMBRE	7522	13.925	TRANSFERENCIA		PENDIENTE	MATERIALES DE ASEO
JARDINERO	OCTUBRE		140.000	TRANSFERENCIA		PENDIENTE	
HOME SECURITY	OCTUBRE	3159	39.000	CHEQUE		PENDIENTE	ARREGLO CERCO ELECTRICO
METROGAS	OCTUBRE	16240922	5.218.866	CHEQUE		PENDIENTE	
NACIONAL	MAYO	6911	190.400	TRANSFERENCIA		PENDIENTE	CAMBIO DE VALVULA PRESION PISO 2 TORRE B
NACIONAL	JUNIO	7034	190.400	TRANSFERENCIA		PENDIENTE	FILTRACION CALDERAS
NACIONAL	AGOSTO	7407	80.920	TRANSFERENCIA		PENDIENTE	CAMBIO DE MEDIDOR DEPTO. 202 - 320
NACIONAL	AGOSTO	6093	282.951	TRANSFERENCIA		PENDIENTE	MANTENCION AGOSTO 2018
NACIONAL	SEPTIEMBRE	6169	283.973	TRANSFERENCIA		PENDIENTE	MANTENCION SEPTIEMBRE 2018
NACIONAL	OCTUBRE	6314	284.612	TRANSFERENCIA		PENDIENTE	MANTENCION OCTUBRE
NACIONAL	OCTUBRE	7878	190.400	TRANSFERENCIA		PENDIENTE	REPARACION CAÑERIA RETORNO CALDERA
TECNICALL ASCENSORES	AGOSTO	549	503.073	TRANSFERENCIA		PENDIENTE	MANTENCION AGOSTO 2018
TECNICALL ASCENSORES	SEPTIEMBRE	592	503.073	TRANSFERENCIA		PENDIENTE	MANTENCION SEPTIEMBRE
TECNICALL ASCENSORES	OCTUBRE	651	503.073	TRANSFERENCIA		PENDIENTE	MATENCION OCTUBRE
TECNICALL ASCENSORES	OCTUBRE	635	214.200	TRANSFERENCIA		PENDIENTE	REPARACION CITOFOFONOS DE ASCENSORES
TECNICALL ASCENSORES	OCTUBRE	634	172.500	TRANSFERENCIA		PENDIENTE	REPARACION ASCENSOR TORRE B POLINES
			9.330.611				
Total sin facturas objetadas			8.759.411				
Total deuda Proveedores sin Metrogas			3.540.545				
METROGAS	OCTUBRE	16240922	5.218.866	CHEQUE		PENDIENTE	SE PAGA EN DICIEMBRE



3.- Cobro Gasto Común acordado en Asamblea

De los 17.000.000 a recaudar por concepto de ponernos al día con el mes de atraso en GG.CC.

Llevamos recaudados **\$9.815.649.-** saldo pendiente **7.184.351.-**

Se informa que en el gasto común de Junio, Julio y Agosto no se cobrara esta cuota para no subir aún más los gastos comunes debido al alza importante del valor del m3 y consumo de gas en el condominio.

ComunidadFeliz: Software | Provisiones | Comunidad | Eduardo

Es seguro | https://app.comunidadfeliz.cl/provisiones/891

Aplicaciones | Bci Empresas | Sitios sugeridos | YouTube - Broadcast | Iniciar sesión | Google | Elementos eliminados | Galería de Web Slice | Importado de Internet

ComunidadFeliz | Ej: A101 | COMUNIDAD EDIFICIO LOS OLMOS | Mes en curso: Julio - 2018 | Última emisión: Junio - 2018 | Mi Cuenta

Provisión: Cobro de Gasto Comun acordado en asamblea de 28 de Septiembre 2017 | editar | volver

Total a recaudar	Recaudado	Pendiente	Avance
\$17.000.000	\$9.815.649	\$7.184.351	57%

+ Agregar Cuota | Descargar Excel

Período	Total a recaudar	Total recaudado	Saldo pendiente	%	Acciones
Diciembre - 2017	\$1.700.000	\$1.694.474	\$5.526	99%	
Enero - 2018	\$1.700.000	\$1.694.411	\$5.589	99%	
Febrero - 2018	\$1.700.000	\$1.690.854	\$9.146	99%	
Marzo - 2018	\$1.700.000	\$1.681.463	\$18.537	98%	
Abril - 2018	\$1.700.000	\$1.638.667	\$61.333	96%	
Mayo - 2018	\$1.700.000	\$1.415.780	\$284.220	83%	
Julio - 2018	\$1.700.000	\$0	\$1.700.000	0%	
Agosto - 2018	\$1.700.000	\$0	\$1.700.000	0%	

Pregúntanos Aquí

ES 13:46 30/07/2018



4.- Trabajos por realizar.

a.- En lo relacionado a pintura

El presupuesto presentado adjunto es por \$1.010.000 mano de obra, esto incluye torres ABC Primer piso, jardineras y Salón de Eventos, los Materiales saldrían aprox. \$1.100.000.

Total del presupuesto \$2.110.000.-

b.- reparaciones a los 6 ascensores para poder Certificar \$5.566.063.

c.- Uniformes personal.

d.- Chapa eléctrica entrada de vidrio

CONDOMINIO LOS OLMOs.

PASILLO TORRE A

TOTAL MANO DE OBRA = \$ 170.00

PASILLO TORRE B

TOTAL MANO DE OBRA = \$ 240.00

PASILLO TORRE C

TOTAL MANO DE OBRA = \$ 230.00

JARDINERA.

TOTAL MANO DE OBRA = \$ 210.000

SALA DE EVENTO.

TOTAL MANO DE OBRA = \$ 160.000

Construcciones y Remodelaciones

Jorge Díaz Villalón
Cel.: 09-500 5194

D I
A Z

E-mail: jorgediaz.construcciones@gmail.com

- Pintura é
- Impermeabilizaciones
- Albañilería
- Estuco
- Cerrajería
- Cerámica
- Tabiquería
- Cielo Raso
- Maderas

UC



4.- Trabajos por realizar.

e.- Comunidad Feliz nos ofrece el siguiente servicio:

Valor 4UF. Mensual \$109.926.- actualidad \$41.000 aprox.

Incluye:

Maquina control de acceso (instalación 30UF. \$824.446)

Lector de cedulas de identidad y pasaportes

Modulo de control de conserjería y mantenciones

Sistema completo de control de gastos comunes

Sistema de pago fácil con Wed Play Plus

Consolidación bancaria completa

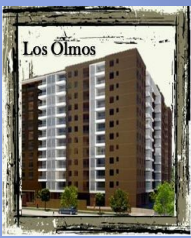
Sistema de remuneraciones con Previred

Capacitación y Soporte

Estos temas dan \$8.610.435.- mas uniformes y Chapa eléctrica

de los cuales aun no tenemos presupuesto





4.- Trabajos por realizar.



TECNICALL LIMITADA ASCENSORES Y ESCALERAS MECANICAS.

Empresa inscrita en el MINVU ROL 142.
Región Metropolitana, Chile.



RESUMEN TRABAJOS NORMALIZACION

ASCENSOR	N° 2 TORRE A	\$ 673.058
ASCENSOR	N° 3 TORRE B	\$ 671.058
ASCENSOR	N° 4 TORRE B	\$ 920.926
ASCENSOR	N° 5 TORRE C	\$ 757.686
ASCENSOR	N° 6 TORRE C	\$ 1.654.636

NETO \$ 4.677.364
I.V.A. \$ 888.699
TOTAL \$ 5.566.063

Facilidades de pago : 40% contra orden de aprobación,
Saldo en 6 cuotas cheques documentados
Cheques a nombre de Tecnicall Limitada.





5.- Ruidos molestos, sub arriendo de departamentos, arriendos por fines de semana.

6.- Varios.

Finaliza la presentación de esta administración y comité, se procede a escuchar los temas que desee levantar la Asamblea.

Gracias por su paciencia y participación.

